



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2280696

Nr DO : 43

Ontwerp-Besluit - Raad van 04/11/2019

Onderwerp : Richtplan van aanleg (RPA) Wet.- Advies van de Stad in het kader van het openbaar onderzoek (07/10/2019 au 05/12/2019).

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikel 117;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), aangenomen bij besluit van 30 april 2018, met name artikel 30;

Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO), aangenomen bij Besluit van de Regering van 12 juli 2018;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), aangenomen bij Besluit van de Regering van 3 mei 2001;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV), aangenomen bij Besluit van de Regering van 21 november 2006;

Gelet op het Richtplan van Aanleg (RPA), dat een nieuw instrument voor ruimtelijke ordening onder gewestelijke bevoegdheid is waarmee in een enkel document de strategische en reglementaire aspecten van een stedelijke strategie kunnen worden vastgelegd;

Overwegende dat dit nieuwe instrument, dat in de laatste wijziging van het BWRO is opgenomen en op 30 april 2018 in werking is getreden, een belangrijke plaats inneemt in de hiërarchie van plannen voor de ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Binnen de perimeter ervan heft het RPA immers de bestaande reglementaire bepalingen van het GBP, de BBP's, de stedenbouwkundige verordeningen, de regionale en gemeentelijke mobiliteitsplannen en de verkavelingsvergunningen op;

Overwegende dat de gemeenteraad van de RPA-perimeter in dit kader overeenkomstig art. 30/5 gerechtigd is om binnen een termijn van 45 (kalender-)dagen vanaf de start van het openbaar onderzoek met betrekking tot het RPA, een advies over te maken, bij ontstentenis waarvan de procedure wordt voortgezet zonder dat enig advies dat na die termijn werd uitgebracht in aanmerking moet worden genomen;

Overwegende dat het RPA de richtsnoeren van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling volgt en de grote principes van inrichting of herinrichting van het grondgebied waarop het is gericht, aangeeft, met name in termen van programma van bestemmingen, structurering van wegen, open ruimten en landschappen, kenmerken van gebouwen, erfgoedbescherming, mobiliteit en parkeermogelijkheden;

Overwegende dat de perimeter van het RPA "Wet" volledig op het grondgebied van de Stad Brussel ligt en het geheel van 10 stedelijke huizenblokken langs de Wetstraat, vanaf de Kleine Ring tot aan de Etterbeeksesteenweg omvat;

Overwegende dat de uitwerking van het RPA is opgevolgd door een stuurgroep met vertegenwoordigers van de politieke instanties en door een begeleidingscomité waarin Perspective.brussels (bouwmeester), de Brusselse Bouwmeester (bMa), de Commissaris voor Europa en de Internationale Organisaties, de Stad Brussel, Leefmilieu Brussel, Brussel Mobiliteit, Brussel Stedenbouw en Erfgoed, Huisvesting Brussels en de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) vertegenwoordigd zijn;

Overwegende dat het ontwerp van RPA 3 delen bevat:

1. het informatief luik: dit bevat de diagnose-elementen, de uitdagingen van het gebied en de doelstellingen die met het Plan worden beoogd;
2. het strategisch luik: hierin wordt de visie geformuleerd die aan het RPA ten grondslag ligt. Het zet de ruimtelijke principes uiteen aan de hand waarvan die visie in de inrichting kan worden vertaald.
3. het verordenend luik: dit bevat de principes van verordenende aard van het Plan.

Dit laatste luik bestaat uit:



- a. enerzijds, algemene voorschriften die van toepassing zijn op alle projectzones;
- b. anderzijds, aanvullende voorschriften, bovenop de algemene voorschriften, vooral in geval van de ontwikkeling van grote projectzones;

Overwegende dat het informatief luik de lezer informeert over de ambities van het Gewest op die plaats, met name "Brussel consolideren als hoofdkwartier van de Europese instellingen en de Brusselaars in staat stellen de wijk terug te winnen, zowel door de invoering van woningen, winkels en openbare voorzieningen als door het creëren van openbare ruimten van hoge kwaliteit in samenwerking met de aangrenzende wijken, in het kader van een grotere duurzaamheid binnen het gebied";

Overwegende dat in datzelfde luik de 4 doelstellingen / uitdagingen van het RPA worden verwoord:

1. Een bruisende stadswijk creëren. Het is dus noodzakelijk voldoende ruimte te bieden voor de introductie van een functionele mix en de ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren.
2. Europa als een belangrijke activiteitenpool bevestigen. Dit houdt in dat er moet worden gezorgd voor voldoende kantoorruimte (voor verschillende soorten bedrijven) en er emblematische openbare ruimten moeten worden gecreëerd.
3. Maatregelen treffen met betrekking tot milieuaspecten. Dit houdt in: de rol van de Wetstraat als 'grootstedelijke weg' heroverwegen (met name de huidige dichtheid van het autoverkeer), evenals de wens om het groene netwerk en de open ruimte te versterken.
4. De overgang naar een duurzame stad kaderen. De ambitie moet aanwezig zijn dat elk initiatief bijdraagt aan de creatie van een gemeenschappelijke visie;

Overwegende dat in het strategisch luik de ruimtelijke principes op verschillende niveaus worden vastgelegd: op het niveau van de perimeter en op het niveau van de identiteitszones;

Overwegende dat op het niveau van de perimeter:

1. Oost-westas: de 'canyonstraat' openen en continue stedelijke animatie creëren
 - drie lijnen toepassen die zorgen voor brede evenwijdige lijnen en de Wetstraat vergroten;
 - open ruimten op grootstedelijke schaal integreren aan de uiteinden van de perimeter, die verbonden zijn met de Wetstraat;
 - de mobiliteit in de Wetstraat laten evolueren door het deel van de rijweg dat door motorvoertuigen kan worden gebruikt, te verkleinen en actieve vervoerswijzen te bevorderen.
2. Lokaal systeem: noord-zuiddoorlaatbaarheid
 - visuele openingen en voetwegen creëren in het hart van het huizenblok om een netwerk van ruimtes te bevorderen dat de Wetstraat integreert in de wijken van de stad;
 - de openingen combineren met strategische openbare ruimten en winkels of specifieke voorzieningen afhankelijk van de scenario's;
 - groene huizenblokken creëren;

Overwegende dat op het niveau van de identiteitszones:

1. pool Kunst-Wet: grootstedelijk uitstralraam, supralokale kern, multimodale kern (openbaar vervoer), representatieve openbare ruimte, grootstedelijke voorzieningen en bestemmingswinkels;
2. pool Centraal: gezellige wijk, micro-centra, toonaangevende voorzieningen, multimodale kern (actieve vervoerswijzen), residentiële schaal, miniparkjes, lokale voorzieningen en diensten, buurtwinkels;
3. pool Maalbeek: institutionele wijk, Europese kern, multimodale kern (internationaal), monumentale schaal, aan de instellingen aangepaste openbare ruimte, voorzieningen, diensten en handelszaken afgestemd op de zakelijke activiteiten;

Overwegende dat in het strategisch luik de maximale bebouwingsdichtheid is vastgesteld op een V/T-waarde van 7,5 en dat dit luik ook voorziet in het volgende optimale evenwicht in de totale verdeling van het programma: woningen 25 tot 35%, kantoren 50 tot 60%, collectieve voorzieningen en handelszaken 10 tot 15%, hotels 5 tot 10%;

Overwegende dat het verordenend luik enerzijds algemene voorschriften en anderzijds aanvullende voorschriften bevat die de specifieke verdeling per bestemming en huizenblok en de inrichting van de open ruimten uitvoerig beschrijven, alsook bijzondere voorschriften betreffende de grote projectzones, met de mogelijkheid om onder bepaalde voorwaarden oprijzende gebouwen te bouwen;

Overwegende dat het openbaar onderzoek van het RPA Wet op 7/10/2019 van start is gegaan en op 5/12/2019 ten einde loopt en dat op 15/10/2019 om 18.30 uur een infosessie wordt georganiseerd in Residence Palace;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen, wordt aan de Gemeenteraad voorgesteld,

Besluit :



Enig artikel : het advies van de Stad goed te keuren dat is uitgebracht in het kader van het openbaar onderzoek van het RPA Wet (7/10/2019 - 5/12/2019).

Bijlagen :

[RPA Wet NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[MER - RPA Wet - NTS NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[MER - RPA Wet - Vol 1NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[MER - RPA Wet - Vol 2 NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Advies van de Stad Brussel RPA Wet - NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)